

Sweco Nederland B.V
T.a.v. [REDACTED]
Rederijstraat 5
3011 XR ROTTERDAM

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Besluit op de aanvraag omgevingsvergunning (2025041800975) voor een flora- en fauna-activiteit voor het slopen van voormalig zorgcomplex 'Cornelia' in Zierikzee	682145	[REDACTED]	

Middelburg, 28 augustus 2025

Geachte [REDACTED]

Op 18 april 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U vraagt, namens de Gemeente Schouwen-Duiveland (hierna: uw cliënt), een omgevingsvergunning aan voor een flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) als bedoeld in artikel 5.1 lid 2, onder g, Omgevingswet (hierna: Ow).

Uw cliënt vraagt vergunning aan van de verboden als bedoeld in artikel 11.54 lid 1 sub b van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) om voortplantings- en rustplaatsen van het konijn (*Oryctolagus cuniculus*) opzettelijk te beschadigen of te vernielen. Deze vergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74j lid 1 sub b onder 1° van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl); in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

Tevens vraagt uw cliënt vergunning aan van de verboden als bedoeld in artikel 11.46 lid 1 sub b en d van het Bal om de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) opzettelijk te verstoren, én één zomer/paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats van deze soort opzettelijk te beschadigen of te vernielen. Deze vergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 3° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

De vergunning heeft betrekking op de sloop van de huidige bebouwing van voormalig zorgcomplex 'Cornelia' en het realiseren van 90 nieuwe woningen op dit terrein. De ingreep en planning wordt uitgebreider beschreven in het activiteitenplan (ons kenmerk: 682145-08).

De ontvangst van deze aanvraag is op 12 mei 2025 bevestigd. In deze brief maken wij u onze beslissing op uw aanvraag bekend.

OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT ZAAKNUMMER: 682145

Wij besluiten:

- I. Aan uw cliënt de aangevraagde vergunning van 11.54 lid 1 sub b van het Bal om de vaste voortplantings- en rustplaatsen van het konijn opzettelijk te beschadigen of te vernielen, te weigeren.

- II. Aan uw cliënt de aangevraagde vergunning van artikel 11.46 lid 1 sub b en d van het Bal om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren, én één zomer/paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats van deze soort te beschadigen of te vernielen, te verlenen. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 3° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.
- III. De voorschriften in onderdeel 1 te verbinden aan deze vergunning.
- IV. Dat de vergunning mag worden gebruikt voor het slopen van de bebouwing van voormalig zorgcomplex 'Cornelia', Emil Sandströmweg 10, 4301 NW te Zierikzee.
- V. Dat de vergunning geldig is vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 juli 2028.
- VI. Dat de vergunning voor wat betreft voorschrift 17 geldig is voor onbepaalde tijd.
- VII. De volgende documenten deel uit te laten maken van de vergunning:
 - a. DSO-verzoek van 18 april 2025, ons kenmerk: 682145-01;
 - b. Bijlagen bij de aanvraag zoals aangeleverd op 18 april 2025:
 - i. Quickscan opgesteld door Buijs Eco Consult, datum document (hierna: d.d.) 26 april 2021, ons kenmerk: 682145-02;
 - ii. Aanvullend nader onderzoek opgesteld door Buijs Eco Consult, d.d. 30 maart 2023, ons kenmerk: 682145-03;
 - iii. Second opinion ecologisch advies, opgesteld door Econsultancy, d.d. 12 december 2023, ons kenmerk: 682145-04;
 - iv. Aanvullend nader onderzoek opgesteld door Econsultancy, d.d. 5 augustus 2024, ons kenmerk: 682145-05;
 - v. Memo realisatie mitigerende maatregelen opgesteld door Econsultancy, d.d. 15 april 2024, ons kenmerk: 682145-06;
 - vi. Memo nestinspectie gierzwaluw en roofvogels opgesteld door Econsultancy, d.d. 9 januari 2024, ons kenmerk: 682145-07;
 - vii. Activiteitenplan opgesteld door Econsultancy, d.d. 27 maart 2025, ons kenmerk: 682145-08;
 - c. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 30 juni 2025:
 - i. Memo aanvullende gegevens opgesteld door Sweco Nederland B.V., d.d. 30 juni 2025, ons kenmerk: 682145-09;
 - ii. Quickscan locaties huisvesting Schouwen-Duiveland opgesteld door Gemeente Schouwen-Duiveland, ons kenmerk: 682145-10;
 - iii. Rapportage asbestinventarisatie opgesteld door Van Santen Advies B.V., d.d. 22 oktober 2024, ons kenmerk: 682145-11;
 - iv. Memo plan van aanpak woonconcepten Schouwen-Duiveland opgesteld door Gemeente Schouwen-Duiveland, ons kenmerk 682145-12;
 - d. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 30 juli 2025:
 - i. Memo tweede aanvullende gegevens opgesteld door Sweco Nederland B.V., d.d. 29 juli 2025, ons kenmerk: 682145-13;
 - e. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 14 augustus 2025:
 - i. Aanvullende informatie konijn, ons kenmerk 682145-14.

Alle relevante wet- en regelgeving waar dit besluit op is gebaseerd en waaraan is getoetst vindt u in bijlage 1.

Leest u vooral onderdeel 1 zorgvuldig door, hierin staan de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Doet u dit niet, dan kunnen we de vergunning intrekken of wijzigen. Dit staat in artikelen 18.10 lid 1 en 4 van de Ow. De motivering van dit besluit vindt u in onderdeel 2 'Overwegingen'.

Wilt u tijdens de looptijd van de vergunning iets veranderen aan de uitvoering van uw ingreep? Neem dan altijd contact met ons op voordat u veranderingen doorvoert. Wij helpen u dan inschatten of de gewenste verandering past binnen uw vergunning. U kunt ons bereiken via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl. Noem hierbij altijd het zaaknummer.

Zienswijze

Wij wijzen uw aanvraag gedeeltelijk af. Gelet op het feit dat hier sprake is van een afwijzing van de aanvraag, die slechts van geringe betekenis voor u is, zoals bedoeld in artikel 4:7 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), hebben wij u niet in de gelegenheid gesteld om in gevolge de Awb mondeling of schriftelijk uw zienswijze over de voorgenomen (gedeeltelijke) afwijzing bij ons naar voren te brengen.

Controleer of overige regelgeving van toepassing is

Uw aanvraag is getoetst aan de artikelen met betrekking tot het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Het kan zijn dat u voor het uitvoeren van uw ingreep ook een andere vergunning nodig heeft. Bijvoorbeeld volgens andere onderdelen van de Ow. Denk ook aan regelgeving van andere overheden zoals de gemeente of het waterschap. U bent zelf verantwoordelijk om te controleren of andere wet- en regelgeving van toepassing is.

Tot slot moet u altijd voldoen aan de zorgplichten voor natuur. Dat betekent dat u moet voorkomen dat uw ingreep schade aanricht aan beschermde planten en dieren en hun leefomgeving.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,



Unitmanager Natuurbescherming

Bijlagen:

1. Relevante wet- en regelgeving;
2. Luchtfoto van het plangebied;
3. Invulformulier logboek.

Kopie aan: RUD-Zeeland, groenewetten@rud-zeeland.nl

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op: uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via www.zeeland.nl/beleid-en-regelgeving/bezwaar-maken.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Onderdeel 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. Voer de ingreep uit volgens de beschrijving in de vergunningaanvraag en de bijlagen bij deze aanvraag.
2. De initiatiefnemer en alle partijen die de werkzaamheden uitvoeren moeten op de hoogte zijn van de vergunning, de daarin opgenomen voorschriften en de wijze waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Om dit te borgen moet een logboek bijgehouden worden (bijlage 3). Dit moet op verzoek worden getoond aan de inspecteurs van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (hierna: RUD-Zeeland).

De vergunning, inclusief alle bijbehorende bijlagen en het logboek, moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het plangebied aanwezig zijn.

3. De ecologisch deskundige wordt bij alle benodigde werkzaamheden betrokken. Hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken, het weghalen van de beplanting en de sloop uitgevoerd moet worden. De ecologisch deskundige moet ook worden betrokken bij de realisatie van permanente voorzieningen.

Hij/zij is altijd oproepbaar tijdens de werkzaamheden. De aanwijzingen en de wijze waarop hier uitvoering aan wordt gegeven, worden vastgelegd in het logboek.

Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die expertise heeft met de situatie en soorten waarover hij/zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden. Hij/zij heeft minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecologisch deskundige.

4. Gebruik van verlichting moet worden vermeden of het moet op een dusdanig aangepaste wijze worden toegepast dat vleermuizen er zo min mogelijk door worden verstoord. De volgende principes moeten daarbij in acht worden genomen:
 - Er wordt met uitzondering van de winterrustperiode, bij voorkeur geen verlichting toegepast tussen een half uur na zonsondergang en een half uur voor zonsopgang;
 - Plaats lampen alleen daar waar dat echt nodig is. Verken bijvoorbeeld in het geval van plaatsing van signalering of dit ook met reflectoren afgevangen kan worden;
 - Kies de locatie van de lampen bewust ten opzichte van concreet vleermuishabitat; vermijd bijvoorbeeld beschijning van een vliegroute of een uitvliegopening. Laat lampen alleen branden op het moment dat dit echt nodig is;
 - Werk met verlichtingsregimes (hoeveelheid brandende lampen, aan/uit, intensiteit) die op bepaalde momenten in de nacht en in het seizoen de vleermuizen ontzien;
 - Laat verlichting dynamisch reageren op aanwezigheid van (weg)gebruikers die verlichting nodig hebben;
 - Houd het aantal lichtpunten en de lichtsterkte minimaal en/of optimaliseer deze. Het gebruik van meer lichtmasten, waarbij de lampen vanaf geringe(re) hoogte licht met een lagere intensiteit naar beneden stralen, geeft minder verstrooiing;
 - Richt het licht op de plek waar het nodig is door te zorgen dat er geen licht uitstraalt in andere richtingen;
 - Houd naast effecten van direct licht ook rekening met reflectie en schittering (luminantie) van wegdek en muren;
 - Scherm het licht af met opgaande vegetatie (haag, bomenrij) of andere materialen.

In het logboek moet door de ecologisch deskundige worden vastgelegd welke maatregelen zijn toegepast en waarom deze effectief zijn in deze situatie.

5. De aanwezige beplanting in de tuinen mag alleen worden verwijderd buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen broedende vogels aanwezig zijn. De resultaten van deze controle worden vastgelegd in het logboek.
6. Indien tijdens controle voorafgaand aan de sloop of tijdens de werkzaamheden andere beschermde soorten, dan de soorten die zijn aangevraagd, worden aangetroffen, worden de werkzaamheden ter plaatse stopgezet en wordt contact opgenomen met het bevoegd gezag, Provincie Zeeland. Dit kan via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl.
7. Voordat u start met de werkzaamheden moet u bij de RUD-Zeeland melden wanneer u begint. Doe dit minimaal twee weken vooraf. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.
8. Binnen twee dagen nadat u klaar bent met de werkzaamheden moet u dit melden bij de RUD-Zeeland. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

9. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing moeten minimaal acht alternatieve zomer-/paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd. Deze alternatieve verblijfplaatsen moeten minimaal drie maanden aanwezig zijn geweest. Hierbij tellen alleen de maanden mee in het vleermuisactieve seizoen (1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend).

In voorliggende aanvraag is hier invulling aan gegeven door het plaatsen van acht vleermuisgevelkasten van het type VTM1 van Unitura, rondom de gevels van Hospice Kaaskenshuis aan de Mauritslaan 39 te Zierikzee.

10. Voor de gewone dwergvleermuis moeten minimaal acht permanente zomer-/paarverblijfplaatsen worden gerealiseerd. Bij voorliggende ingreep moet dit gebeuren door in de nieuwbouw minimaal acht vleermuiskasten van het type VMPM1s van Unitura te integreren.
11. De tijdelijke en de permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis moeten voldoen aan een aantal eisen. Deze eisen worden door de ecologisch deskundige beoordeeld. De ecologisch deskundige legt zijn bevindingen met betrekking tot de locatie en de eisen van de alternatieve verblijfplaatsen vast in het logboek.

Het gaat hierbij om de volgende eisen:

- De alternatieve voorziening wordt zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke locatie geplaatst: uiterlijk 200 meter hier vandaan;
- De alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de afmetingen, zoals is beschreven in het BIJ12 Kennisdocument gewone dwergvleermuis:
 - i. Voor tijdelijke vervanging zijn de volgende (interne) maten van belang:
 1. Breedte: 15 centimeter;
 2. Hoogte: 30 centimeter;
 3. Diepte: 2 centimeter (1 laag); Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
 - ii. Voor permanente vervanging zijn de minimale (interne) maten van belang:
 1. Breedte: 15 centimeter;
 2. Hoogte: 80 centimeter;
 3. Diepte: 2 centimeter (1 laag); Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
- De alternatieve voorzieningen worden zo geclusterd dat er verschillende microklimaten worden aangeboden, waarbij ten minste drie verschillende kompasrichtingen gedekt moeten zijn;

- De alternatieve voorziening moet op een vergelijkbare hoogte worden aangeboden als de oorspronkelijke verblijfplaats. Als dit niet mogelijk is moet bij laagbouw de voorziening zo dicht mogelijk bij de dakrand worden aangeboden. Daarbij moet de bovenkant van de vleermuisvoorziening op minder dan één meter van de dakrand worden opgehangen. Dit geldt niet voor een plat dak in verband met predatoren. De richtlijn is een hoogte van minimaal vier meter boven de grond en twee meter onder het dak van een schuur;
- De alternatieve voorziening wordt buiten bereik van predatoren geplaatst;
- Het materiaal van de alternatieve voorziening moet geschikt en voldoende duurzaam zijn. De ruimte moet beschikken over ruw en ademend materiaal waaraan vleermuizen zich kunnen vastgrijpen. De ruimte moet ook spleten of kieren hebben waarin de vleermuizen kunnen weggelopen;
- Er zijn geen irriterende of sterk geurende stoffen aanwezig in en rondom de alternatieve voorziening;
- De binnenruimte van de alternatieve voorziening is tocht- en kiervrij. Essentieel is dat de verblijfplaats tochtvrij is in verband met de temperatuurregulatie en het voorkomen van uitdroging in de winter;
- De temperatuur- en vochtbuffering in de binnenruimte van de alternatieve voorziening is vergelijkbaar met de oorspronkelijke verblijfplaats wat betreft opwarmen en afkoelen;
- De invliegopening van de alternatieve voorziening is passend voor de gewone dwergvleermuis;
- De invliegopening van de alternatieve voorziening is niet verlicht en is vrij van obstakels. Er moet rekening gehouden worden met de plaatsing ten opzichte van deuren en ramen om te voorkomen dat vleermuizen in gebouwen terecht komen;
- De alternatieve voorziening is vrij van verstoring, veroorzaakt door bijvoorbeeld werkzaamheden of het vaak langslopen van mensen;
- Nieuwe locaties moeten altijd afgestemd worden op de andere functies die het gebied tot een geschikt gebied maken voor de vleermuis. Denk daarbij aan de verschillende verblijfplaatsfuncties, vliegroutes, foerageergebied, en eventuele waterpartijen die als drinkplaats en voedselbron gebruikt kunnen worden;
- Bij inbouwvoorzieningen is het belangrijk dat de invliegopening herkenbaar is. Verder is het belangrijk dat de ingang van de aangeboden voorziening wat betreft reliëf net wat afsteekt ten opzichte van de gevel (iets naar buiten of iets naar binnen geplaatst). Hierdoor valt de plek akoestisch op voor de vleermuizen. Bij gebruik van meerdere voorzieningen moet het reliëf bij de ingangen vergelijkbaar zijn, zodat de vleermuizen leren dat deze structuur samenhangt met een mogelijke verblijfplaats.

12. De bebouwing wordt voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken mag niet plaatsvinden:
- In de periode van winterslaap (15 november tot en met 15 maart daaropvolgend);
 - In de periode aan de randen van de winterslaap (1 november tot en met 15 november daaropvolgend) én de periode (15 maart tot en met 30 maart daaropvolgend) mag er ongeschikt worden gemaakt als de vleermuizen niet in torpor zijn. Torpor wordt gedefinieerd als een toestand van verminderde fysiologische activiteit. Als grens voor deze torpor worden criteria aangehouden:
 - De temperatuur in de periode van één uur voor zonsondergang tot één uur na zonsondergang hoger is dan 10 °C;
 - De weersomstandigheden geschikt zijn voor gewone dwergvleermuis om uit te vliegen. Dit houdt in ieder geval in dat er geen harde wind (≥ 5 Bft) mag zijn en geen regen (maximaal motregen).
 - In de actieve periode vanaf 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend mag er ongeschikt worden gemaakt als de vleermuizen niet in torpor zijn. Hiervoor gelden bovenstaande condities.

De betrokken ecologisch deskundige bepaalt de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken.

13. Het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing voor de gewone dwergvleermuis gebeurt op één of een combinatie van de volgende manieren:
- Bij het ongeschikt maken moeten alle mogelijke toegangsopeningen naar verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt: Dat betekent dat dus niet alleen de plaatsen waar in het onderzoek toegangen naar verblijfplaatsen zijn vastgesteld moeten worden afgedicht, maar alle mogelijke toegangen;
 - Als bekend is welke openingen toegang geven tot de verblijfplaats(en), kunnen deze via “exclusion flaps” ongeschikt worden gemaakt. Dit kan worden gedaan door (de omgeving van) de opening af te dekken met glad materiaal (folie). De vleermuizen kunnen hier dan niet landen om naar binnen te kruipen of de locatie vliegend bereiken. Tussen de folie die op de muur rond de opening is aangebracht en de folie die de opening afdekt, moet een kier aanwezig zijn waardoor de vleermuizen de verblijfplaats kunnen verlaten;
 - Controle door de ecologisch deskundige op het naar behoren functioneren van de “exclusion flaps” is nodig gedurende de periode dat de flap aanwezig is. Wanneer dit niet het geval is, worden maatregelen genomen om te zorgen dat deze “exclusion flaps” naar behoren gaan functioneren, of moeten er in overleg met de ecologisch deskundige andere maatregelen worden uitgevoerd om de vleermuizen te verjagen. De bevindingen van deze controle en eventuele aanpassingen worden vastgelegd in het logboek;
 - Het dichtmaken van openingen met vulschuim mag alleen worden toegepast als de achterliggende spouw open is en aaneengesloten met openingen waar een “exclusion flap” aanwezig is. Altijd moet worden voorkomen dat een afgesloten spouwmuurdeel aanwezig is waar geen flap is opgehangen. Waardoor vleermuizen opgesloten kunnen raken. De ecologisch deskundige geeft aanwijzingen over welke openingen dicht gemaakt mogen worden. Deze aanwijzingen moeten worden vastgelegd in het logboek;
 - Er kan gebruik worden gemaakt van vulschuim van Unitura of vergelijkbaar (Bron: <https://unitura.nl/product/vs1-vulschuim>);
 - Er moet altijd met niet-giftig en niet erg uitdijend materiaal worden gewerkt. Zorg er ook voor dat materiaal dat nog uitzet of uithardt niet plakkerig is en/of (doorgangen in) de binnenruimte blokkeert. Het gebruik van purschuim en bijenbekjes is niet toegestaan;
 - Bij afstanden van meer dan 2 meter tussen de stootvoegen, moet telkens een “exclusion flap” aangebracht worden;
 - Het maken van tochtgaten in de spouwmuren om de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen is niet toegestaan.
14. Nadat de te slopen bebouwing ongeschikt is gemaakt moet een ecologisch deskundige controleren of de gewone dwergvleermuis de te slopen bebouwing heeft verlaten. Hierbij geldt:
- De controlerende mag pas uitgevoerd worden nadat de te slopen bebouwing minimaal drie dagen daarvoor ongeschikt is gemaakt;
 - De resultaten van de controlerende zijn maximaal één maand geldig. Indien de te slopen bebouwing niet binnen deze termijn wordt gesloopt, dient er een nieuwe controlerende plaats te vinden;
 - Indien bij de controlerende gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, worden de in voorschrift 13 genoemde maatregelen opnieuw getroffen. Hierbij wordt rekening gehouden met de voorwaarden in voorschrift 12. Indien nodig, worden de werkzaamheden uitgesteld totdat de ecologische deskundige heeft vastgesteld dat de te slopen bebouwing is verlaten door de gewone dwergvleermuis. De dieren mogen in geen geval worden gevangen en verplaatst.
- De ecologisch deskundige legt de resultaten van deze controlerende, de eventuele extra getroffen maatregelen en de datum waarop is vastgesteld dat de bebouwing is verlaten door de gewone dwergvleermuis vast in het logboek.
15. De alternatieve verblijfplaatsen die als zodanig in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis, moeten functioneel blijven. Hiervoor is het nodig de functionaliteit van de

verblijfplaatsen te controleren en indien nodig te repareren. Tevens worden eventuele takken die de aanvliegroute blokkeren, verwijderd.

Deze controle en mogelijk onderhoud vinden plaats in de periode 1 november tot en met 31 maart daaropvolgend.

16. Zodra de nieuwbouw is afgerond en de permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, moet dit worden gemeld bij de RUD-Zeeland. Een ecologische beoordeling (al dan niet in het logboek) van de eisen waaraan de permanente verblijfplaatsen moeten voldoen (voorschrift 12) maakt onderdeel uit van de melding aan de RUD-Zeeland.
17. Zodra de nieuwbouw met de permanente alternatieve voorzieningen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland (voorschrift 16) vervalt de onderhoudsplicht van de tijdelijke kasten (voorschrift 15). Eventueel kunnen de tijdelijke vleermuiskasten dan worden verwijderd. Dit kan alleen als:
 - De ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op dat moment niet wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis;
 - Er een gewenningsperiode van drie maanden is verlopen voordat de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd.

De functionaliteit van de permanente verblijfplaatsen, die in gebruik zijn genomen, dient ook op de lange termijn geborgd te worden. Wanneer de functionaliteit verminderd is, dient deze zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Wanneer er verstoring van de permanente voorzieningen plaatsvindt, dient de bron van de verstoring te worden verwijderd. Herstel van verblijfplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een deskundig ecooloog.

Belangrijk hierbij is dat het onderhoud en de reparatie, indien nodig, uitsluitend plaatsvinden in de periode 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend.

Onderdeel 2. OVERWEGINGEN

A. Weergave van de feiten

A1. Vergunningsaanvraag

Uw cliënt vraagt vergunning aan om de vaste voortplantings- en rustplaatsen van het konijn opzettelijk te beschadigen of te vernielen. Deze vergunning wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

Tevens vraagt uw cliënt vergunning aan om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren, én één zomer/paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats van deze soort te beschadigen of te vernielen. Deze vergunning wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

De verbodsbepalingen worden overtreden door de hierna genoemde ingreep. Uw cliënt is voornemens om de huidige bebouwing van voormalig zorgcomplex 'Cornelia' te Zieikzee te slopen. Na afronding van de sloopwerkzaamheden wordt de realisatie van 90 nieuwbouwwoningen beoogd op het vrijgekomen terrein. De ingreep wordt uitgebreider beschreven in het activiteitenplan (ons kenmerk: 682145-08).

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 682145.

Uw aanvraag van 18 april 2025 was niet compleet. Daarom hebben wij u op 12 mei 2025 gevraagd om voor 28 mei 2025 de aanvraag aan te vullen. De termijn voor het nemen van het besluit is tijdelijk opgeschort vanaf 13 mei 2025. Op 28 mei 2025 kregen wij het verzoek om de termijn voor het aanleveren van de aanvullende gegevens te verlengen. Hierop is de termijn verlengd naar 10 juni 2025. Op 2 juni 2025 heeft u wederom verzocht de termijn voor het aanleveren van de aanvullende gegevens te verlengen wegens bijzondere omstandigheden. De termijn is verlengd naar 30 juni 2025. De aanvullende gegevens ontvingen wij op 30 juni 2025.

De aanvullende gegevens van 30 juni 2025 gaven aanleiding voor een tweede verzoek om aanvullingen. Daarom hebben wij u op 15 juli 2025 gevraagd om voor 31 juli 2025 de aanvraag aan te vullen. De termijn voor het nemen van het besluit is tijdelijk opgeschort vanaf 16 juli 2025. Deze aanvullende gegevens ontvingen wij op 30 juli 2025. Vanaf dat moment was de aanvraag compleet en konden we de aanvraag verder in behandeling nemen. Tot slot ontvingen wij op 14 augustus 2025 nog extra aanvullende informatie met betrekking tot de aanvraag voor konijn.

A2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten (hierna: GS) van Zeeland zijn het bevoegd gezag. De aangevraagde ingreep heeft geen nadelige gevolgen voor dier- of plantensoorten die zich bevinden in een andere provincie. Advies van GS van andere provincies is daarom niet aan de orde bij dit besluit.

A3. Procedure

Op de aanvraag is de reguliere procedure uit hoofdstuk 4 van de Awb van toepassing.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken. De verlenging is op 11 augustus 2025, ons kenmerk: 682145-15, medegedeeld.

Van het besluit tot het verlenen van een vergunning zal mededeling worden gedaan op <http://www.officiëlebe bekendmakingen.nl>.

Tegen dit besluit staat bezwaar open zoals onder "Rechtsmiddelen" is aangegeven.

B. Toetsing

B1. Waar toetsen en beoordelen wij de aanvraag op?

Wij toetsen aan de artikelen van het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Ook toetsen wij de aanvraag aan het provinciale beleid voor de soortenbescherming.

GS verlenen voor de ingreep alleen een vergunning, wanneer uit het aanvraagformulier en de daarbij behorende stukken de zekerheid is verkregen dat de ingreep voldoet aan de voorwaarden waarop een vergunning kan worden verleend.

Naar ons oordeel bevat uw vergunningsaanvraag en de daarbij gevoegde stukken, de benodigde objectieve informatie om de voorgenomen ingreep te kunnen beoordelen.

Voor een onderdeel van de ingreep is geen vergunning nodig. Dit betreft vergunning van het verbod als bedoeld in artikel 11.54 lid 1 sub b van het Bal om de vaste voortplantings- en rustplaatsen van het konijn opzettelijk te beschadigen of te vernielen. Een vergunning is niet vereist, omdat het niet aannemelijk is dat er vaste voortplantings- of rustplaatsen van het konijn aanwezig zijn in het projectgebied. Op 14 augustus 2025 heeft u per email aangegeven dat er aanvullend veldonderzoek heeft plaatsgevonden (ons kenmerk: 682145-14). Tijdens dit onderzoek zijn geen burchten aangetroffen op de locatie. Daarnaast zijn er ook geen sporen van konijnen, zoals keutels of wissels, waargenomen. Hierdoor is aannemelijk gemaakt dat het projectgebied geen functie meer vervult voor het konijn. Wij verlenen dan ook geen vergunning voor dit onderdeel van de aanvraag.

B2. Beoordeling van het wettelijk kader

Er moet beoordeeld worden of er voldoende is aangetoond dat:

1. Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
2. Er een wettelijk belang is;
3. De ingreep geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

1) Er bestaan geen andere bevredigende oplossingen

Er moet worden aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing (alternatief) bestaat dan het uitvoeren van de door uw cliënt geplande ingreep. Hierbij moet duidelijk worden gemaakt dat de mogelijke alternatieven niet leiden tot minder schade aan de gewone dwergvleermuis.

I. Alternatieve locatie

Sinds april 2022 vangt de gemeente Schouwen-Duiveland vluchtelingen uit Oekraïne op in diverse opvanglocaties, waaronder het voormalig verpleeghuis Cornelia in Zierikzee. Momenteel verblijven enkele honderden Oekraïense vluchtelingen in de gemeente, en op korte termijn wordt een verdere uitbreiding van de opvangcapaciteit verwacht. Wanneer deze vluchtelingen ervoor kiezen om zich langdurig in de gemeente te vestigen, is het van belang om te voorzien in passende en toekomstbestendige huisvesting. Om hierin te voorzien, zet de gemeente in op duurzame en flexibele woonoplossingen voor deze doelgroep. De gemeenteraad heeft daarbij besloten om de beschikbare woningen evenredig toe te wijzen: 50% aan Oekraïense vluchtelingen en 50% aan lokale woningzoekenden. Op deze manier draagt de gemeente bij aan zowel een maatschappelijke als een humanitaire opgave.

In het tweede kwartaal van 2023 heeft de gemeente het 'Plan van aanpak woonconcepten Schouwen-Duiveland' (kenmerk: 68145-12) opgesteld. Hierin zijn diverse criteria opgenomen waaraan mogelijke locaties moeten voldoen. Op basis van deze voorwaarden is het aantal potentiële locaties beperkt tot drie locaties die als geschikt kunnen worden aangemerkt. Aansluitend is medio 2023 de 'Quicksan locaties huisvesting Schouwen-Duiveland' (kenmerk: 682145-10) uitgevoerd. De uitkomsten van deze quickscan maken aannemelijk dat er geen betere alternatieve locatie voorhanden is voor de voorgenomen ingreep.

II. Alternatieve inrichting

De meest geschikte locatie voor de huisvesting van vluchtelingen binnen de gemeente is de sloop van het voormalige verpleeghuis Cornelia en de realisatie van nieuwbouw op deze locatie. Het huidige gebouw is verouderd, bouwtechnisch afgeschreven en kent beperkingen op het gebied van duurzaamheid. Aanpassing van het bestaande gebouw zou ingrijpende en kostbare renovaties vereisen, zonder dat dit zou leiden tot een resultaat dat voldoet aan de hedendaagse eisen voor comfortabele, veilige en toekomstbestendige huisvesting.

Daarnaast sluit de oorspronkelijke indeling, die is ontworpen voor zorgdoeleinden, niet aan bij de woonbehoeften van gezinnen en individuen. Het aanpassen van deze indeling binnen de bestaande constructie is praktisch nauwelijks uitvoerbaar. Ook laat de locatie weinig ruimte om de nodige verbeteringen in leefkwaliteit, zoals voldoende privacy, buitenruimte en sociale veiligheid, binnen de huidige structuur te realiseren.

De gemeente acht het dan ook maatschappelijk onverantwoord om mensen, en in het bijzonder gezinnen, langdurig te laten verblijven in een gebouw dat hiervoor niet geschikt is. Gezien deze combinatie van technische, functionele en sociale beperkingen biedt renovatie geen duurzame oplossing. Om daadwerkelijk te kunnen voorzien in passende huisvesting voor zowel Oekraïense vluchtelingen als lokale woningzoekenden, is gekozen voor volledige sloop en vervangende nieuwbouw. Er is geen betere alternatieve inrichting voorhanden voor de voorgenomen ingreep.

III. Alternatieve werkwijze en planning

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit de bebouwing van voormalig zorgcomplex 'Cornelia'. In het planvoornemen wordt deze bebouwing gesloopt ten behoeve van de realisatie van 90 wooneenheden. De planning is opgedeeld in twee fases en de uitvoeringsplannen zijn als volgt:

- | | |
|----------------------|--|
| • Q1 2025 | Plan voor verhuizing huidige bewoners |
| • Q1 en Q2 2025 | Opstellen uitvoeringsontwerp bouw- en woonrijp maken |
| • Q3 2025 | Aanbesteding bouw- en woonrijp maken |
| • Q4 2025 en Q1 2026 | Verhuizen (deel van) huidige bewoners |
| • Q4 2025 | Vorbereiden sloopwerkzaamheden |
| • Q1 2026 | Sloopwerkzaamheden fase 1 |
| • Q2 2026 | Bouwrijp maken fase 1 |
| • Q2 2026 | Bouwen fase 1 |
| • Q2 2026 | Woonrijp maken fase 1 |
| • Q3 2026 | Sloopwerkzaamheden fase 2 |
| • Q3 2026 | Bouwrijp maken fase 2 |
| • Q4 2026 | Bouwen fase 2 |

Bij het slopen van de bebouwing kunnen de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis niet worden ontzien. De omvang van de ingreep is daarvoor te groot. In de planning van het ongeschikt maken alvorens de werkzaamheden starten, is rekening gehouden met de kwetsbare perioden voor deze soort. De aangetoonde verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de periode september tot half oktober 2025. In deze periode is de gewone dwergvleermuis nog actief, voordat de kwetsbare winterperiode begint. De winterperiode loopt van 1 november tot 1 april daaropvolgend. Daarnaast worden de huidige verblijfplaatsen buiten de kraamperiodes ongeschikt gemaakt. De kraamperiode van de gewone dwergvleermuis loopt van 15 mei tot 15 juli.

Aan de vergunning zijn diverse voorschriften verbonden waarin maatregelen zijn opgenomen om te voorkomen dat er bij de voorgenomen ingreep individuen van de gewone dwergvleermuis worden gedood. Tijdens de werkzaamheden zullen alternatieve (tijdelijke en permanente) verblijfplaatsen gerealiseerd zijn in de directe omgeving en in de nieuwe situatie zal een voldoende groot aanbod aan geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. Er is geen andere meer bevredigende werkwijze of planning voor de gewone dwergvleermuis.

IV. Conclusie

In bovenstaande overwegingen is voldoende aannemelijk gemaakt dat de voorliggende locatie, inrichting, werkwijze en planning van werkzaamheden de meest bevredigende oplossing is voor het uitvoeren van de ingreep.

2) Wettelijk belang

De vergunning voor de gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

Sinds april 2022 vangt de gemeente Schouwen-Duiveland vluchtelingen uit Oekraïne op in diverse opvanglocaties, waaronder het voormalig verpleeghuis Cornelia in Zierikzee. Momenteel verblijven er enkele honderden Oekraïense vluchtelingen binnen de gemeente, en op korte termijn wordt een verdere uitbreiding van de opvangcapaciteit verwacht. Wanneer deze vluchtelingen ervoor kiezen zich langdurig in de gemeente te vestigen, is het van groot belang dat er passende en toekomstbestendige huisvesting beschikbaar is. Om hierin te voorzien, zet de gemeente in op duurzame en flexibele woonoplossingen die aansluiten bij de behoeften van deze doelgroep. De gemeenteraad heeft besloten de beschikbare woningen gelijkwaardig toe te wijzen: 50% aan Oekraïense vluchtelingen en 50% aan lokale woningzoekenden. Hiermee wordt niet alleen een belangrijke humanitaire opgave ingevuld, maar wordt ook een directe bijdrage geleverd aan het oplossen van de woningnood binnen de gemeente.

De woningmarkt in Schouwen-Duiveland is momenteel zeer krap. Starters, ouderen en mensen met een spoedige woonbehoefte ondervinden grote moeilijkheden bij het vinden van passende woonruimte. De nieuw te realiseren sociale huurwoningen bieden een gerichte oplossing voor deze problematiek. Mocht blijken dat Oekraïense vluchtelingen op termijn terugkeren naar hun thuisland, dan worden deze woningen beschikbaar gesteld aan lokale woningzoekenden. Daarmee blijft het project flexibel en toekomstbestendig en sluit het aan bij het gemeentelijke woonbeleid, waarin flexibiliteit en doorstroming centraal staan. Bovendien worden alle woningen levensloopbestendig, waarbij de 2- en 3-laagse woningen standaard worden voorzien van een lift. Dit zorgt ervoor dat de woningen geschikt zijn voor een brede doelgroep en draagt bij aan de doorstroming van ouderen, waardoor elders binnen de gemeente ruimte vrijkomt voor jonge gezinnen en starters.

De bestaande bebouwing op de locatie is technisch en functioneel sterk verouderd. Het voormalig verpleeghuis voldoet niet langer aan de hedendaagse eisen op het gebied van veiligheid, duurzaamheid en wooncomfort. Daarom is nieuwbouw noodzakelijk om te kunnen voldoen aan deze moderne standaarden en om een toekomstbestendige woonomgeving te creëren. In de situatie van nieuwbouw zijn alle woningen van het gas af en bovendien kunnen de nieuwe woningen deels met zonnepanelen in hun energie voorzien.

Het ontwerp van het projectgebied is nadrukkelijk gericht op het bevorderen van een gezonde leefstijl, het welzijn van bewoners en het versterken van sociale samenhang. Door het groene karakter van het gebied, de aanwezigheid van wandelpaden, zitplekken en open ontmoetingsruimten wordt ontmoeting en beweging gestimuleerd. Bewoners worden op een natuurlijke wijze uitgenodigd om te wandelen, elkaar te ontmoeten en actief gebruik te maken van de openbare ruimte. Dit ontwerp sluit aan bij de richtlijnen uit de handreiking Gezonde Leefomgeving van GGD GHOR Nederland en draagt daarmee bij aan een leefomgeving die bevorderlijk is voor zowel fysieke als mentale gezondheid.

Door bovenstaande overweging is voldoende aannemelijk gemaakt dat de ingreep een bijdrage levert aan de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

3) Gunstige staat van instandhouding - Gewone dwergvleermuis

Er moet worden aangetoond dat door het uitvoeren van de ingreep geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

I. Inleiding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland een algemeen en wijdverbreid voorkomende soort. Een schatting komt neer op 300.000 tot 600.000 exemplaren in Nederland. De gewone dwergvleermuis komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen aanwijzingen dat sprake is van een kwetsbare situatie op lokaal niveau voor deze algemeen voorkomende vleermuissoort.

De Nationale Databank Flora en Fauna laat zien dat er in de afgelopen vijf jaar in Zierikzee waarnemingen van de gewone dwergvleermuis zijn gedaan. De waarnemingen van de gewone dwergvleermuis zijn gedaan in woonwijken ten zuiden van het plangebied. Waarschijnlijk zullen er daarom in dat gedeelte van Zierikzee meerdere woningen zijn die geschikt zijn voor bewoning door de gewone dwergvleermuis. Deze gegevens laten zien dat er een stabiele populatie gewone dwergvleermuizen in de omgeving van het plangebied aanwezig is. De lokale staat van instandhouding kan tevens worden beoordeeld als stabiel.

II. Ecologisch onderzoek

Op 25 maart 2021 heeft een veldbezoek plaatsgevonden ten behoeve van de quickscan (ons kenmerk: 682145-02), ter voorbereiding van de ingreep. Naar aanleiding van de resultaten is onderstaand nader onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de gewone dwergvleermuis:

- Nader onderzoek naar de aanwezigheid van gebouw bewonende vleermuissoorten, door Buijs Eco Consult, d.d. 30 maart 2023, ons kenmerk: 682145-03;
- Second opinion ecologisch advies, door Econsultancy, d.d. 12 december 2023, ons kenmerk: 692145-04.

Tijdens het nader ecologisch onderzoek is gezocht naar verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van vleermuissoorten. In het plangebied zijn één zomer-/paarverblijfplaats van 1 tot 3 individuen, en één paarverblijfplaats van 1 individu van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De locaties van deze verblijfplaatsen is opgenomen in Figuur 1 van Bijlage 2. Tijdens het nader ecologisch onderzoek zijn geen andere functies, zoals kraam- en winterverblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied.

III. Alternatieven

De gewone dwergvleermuis bewoont een netwerk aan verblijfplaatsen. Een bepaalde verblijfplaats binnen dit netwerk, kan afhankelijk van de kwaliteit van de verblijfplaats, voor een of meer functies worden gebruikt. De vleermuis moet in staat zijn om zich van de ene naar de andere verblijfplaats te verplaatsen. Er moet een netwerk aan verblijfplaatsen, die geschikt zijn voor de betreffende functie, in stand blijven. Voor elke aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats moeten meerdere alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn die voor minimaal eenzelfde aantal vleermuizen dezelfde ecologische functie kunnen vervullen als de oorspronkelijke plaats. Een vervangende verblijfplaats heeft nooit dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaats. Hierdoor kan een vervangende verblijfplaats zowel wat betreft zijn eigenschappen als zijn locatie, minder geschikt blijken dan verwacht.

Dit wordt ondervangen door in het gebied van het bestaande netwerk per verblijfplaats die verloren gaat, minimaal vier tijdelijke en vier permanente alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden. Hoe meer alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn, hoe groter de kans is dat minimaal één van deze geschikt gevonden wordt. Bij voorliggende ingreep moeten voor de te vernielen verblijfplaatsen de onderstaande alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden:

- Minimaal acht tijdelijke én acht permanente alternatieve zomer-/paarverblijfplaatsen die geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Hiertoe zijn voorschrift 9 en 10 opgenomen. Het is daarbij belangrijk dat deze in het vleermuis actieve seizoen (1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend) aanwezig zijn, voordat met het ongeschikt maken van de bebouwing wordt gestart. In deze periode kunnen de vleermuizen de alternatieve verblijfplaatsen alvast ontdekken, dit is de zogenoemde gewenningsperiode.

Tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende alternatieve verblijfplaatsen geplaatst ten behoeve van de twee aangetroffen zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis: acht vleermuiskasten van het type VTM1 van Unitura. Deze alternatieve vleermuiskasten zijn op 11 april 2024 geplaatst rondom de gevels van Hospice Kaaskenshuis aan de Mauritslaan 39 te Zierikzee. De binnenmaten van de vleermuisgevelkast is 20 x 53 x 2 centimeter (breedte x hoogte x diepte). Derhalve voldoen de alternatieve voorzieningen aan de in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis gestelde interne afmetingen voor zomer-/paarverblijfplaatsen. De alternatieve voorzieningen zijn geplaatst op een hoogte van ten minste vier meter en de invliegopening is vrij van verlichting, obstakels en overige verstoringen met een vrije aanvliegroute naar de invliegopeningen. De gewenningsperiode betreft drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden voor vervangende zomerverblijfplaatsen. De alternatieve voorzieningen zijn op 11 april 2024 geplaatst, waardoor ruimschoots aan de gewenningsperiode voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is voldaan.

Op basis van deze gegevens wordt ervan uitgegaan dat de aangeboden tijdelijke alternatieve vleermuisvoorzieningen kunnen voorzien in de functie van de te beschadigen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De alternatieve vleermuiskasten die zijn geplaatst, voldoen daarom aan de minimale mitigatie die benodigd is voor de ingreep.

Permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis

Ter compensatie van het verlies van de twee aangetroffen zomer-/paarverblijfplaatsen zullen daarnaast ook nog minimaal acht permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten worden gerealiseerd, conform de voorwaarden gesteld in voorschrift 10. Bij voorliggende ingreep worden de permanente voorzieningen gerealiseerd in de nieuwbouwwoningen. In voorliggende aanvraag is het voornemen om onderstaande vleermuiskasten te realiseren in de nieuwbouwwoningen, zoals weergegeven in Figuur 2 van Bijlage 2:

- Acht permanente vleermuiskasten van het type VMPM1s van Unitura.

Deze vleermuiskasten zijn geschikt voor de mitigatie van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De binnenmaten van dit type vleermuiskast is 19,2 x 97,2 x 2,5 centimeter (breedte x hoogte x diepte). Deze vleermuiskast voldoet aan de BIJ12 gestelde richtlijnen voor vleermuiskasten. Verdere voorwaarden waar de permanente verblijfplaatsen aan moeten voldoen, zijn opgenomen in voorschrift 11. De realisatie van deze permanente vleermuiskasten moet worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 3).

Zodra de nieuwbouw met de alternatieve permanente verblijfplaatsen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland (voorschrift 16) vervalt de onderhoudsplicht (voorschrift 15) voor de tijdelijke vleermuiskasten (voorschrift 17).

Nadat de permanente voorzieningen drie maanden lang functioneel zijn, kunnen de tijdelijke alternatieve vleermuiskasten worden verwijderd. Indien deze verwijderd worden, kan dit alleen als de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke alternatieve vleermuiskasten op dat moment niet worden gebruikt door de gewone dwergvleermuis. Dit is geborgd in voorschrift 17.

IV. Werkwijze

Bij het uitvoeren van de ingreep worden één zomer-/paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield. Tijdens de uitvoering zullen maatregelen getroffen moeten worden om schade aan de gewone dwergvleermuis (doden of verwonden) te voorkomen.

De te slopen bebouwing moet voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. De vleermuizen krijgen daarmee de kans om voorafgaand aan de ingreep de bebouwing te verlaten. Het is van belang dat er alleen ongeschikt gemaakt wordt als de temperatuur tijdens het uitvliegen in de periode van één uur voor zonsondergang tot één uur na zonsondergang niet beneden de 10 °C komt én bij geschikte weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis om uit te vliegen

(voorschrift 12). Zo wordt voorkomen dat eventueel aanwezige vleermuizen inactief zijn tijdens het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en daardoor niet kunnen wegvliegen.

Het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing voor de gewone dwergvleermuis wordt gedaan door middel van het plaatsen van exclusion flaps (voorschrift 13). Hierdoor kunnen aanwezige individuen van vleermuizen wel naar buiten, maar niet terug naar binnen. Ruimtes en openingen die geschikt zijn als invliegopeningen voor vleermuizen, welke niet kunnen worden afgedicht door middel van exclusion flaps, dienen afgedicht te worden met vulschuim (voorschrift 13). Hierdoor hebben individuen van de gewone dwergvleermuis geen toegang meer tot de bebouwing. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient op een ecologisch verantwoorde manier te worden uitgevoerd.

Een ecologisch deskundige wordt bij alle benodigde werkzaamheden betrokken; hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken en de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. De ecologisch deskundige is oproepbaar tijdens alle benodigde werkzaamheden (voorschrift 3).

Om te controleren of er ondanks de genoemde maatregelen geen vleermuizen meer aanwezig zijn, vindt kort voor de sloopwerkzaamheden een controle door de ecologisch deskundige plaats. Zijn er nog vleermuizen aanwezig, dan mag pas met de werkzaamheden worden aangevangen nadat in overleg met de ecologisch deskundige maatregelen genomen zijn. Hiertoe is voorschrift 14 opgenomen.

V. Conclusie

Bij het uitvoeren van de ingreep gaan één zomer-/paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Door de gekozen werkwijze, bestaande uit het ongeschikt maken en de controle voorafgaand aan de ingreep, wordt voorkomen dat vleermuizen worden gedood. Het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen zorgt ervoor dat voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden waardoor de populatie op peil kan blijven.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat er ondanks dat de voorgenoemde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan, geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling van het provinciaal beleid

I. Beleidsnota Natuurwetgeving

Het soortenbeleid is geregeld in de Beleidsnota Natuurwetgeving: "Meer prioriteit voor Zeeuwse Biodiversiteit". In de Beleidsnota Natuurwetgeving zijn over de gewone dwergvleermuis in relatie tot ruimtelijke ingrepen geen specifieke bepalingen opgenomen.

Vergunningaanvragen met betrekking tot de gewone dwergvleermuis worden daarom getoetst aan de wettelijke criteria. Deze toets heeft plaatsgevonden onder B2 van dit besluit.

II. Zeeuwse Omgevingsvisie

In de Zeeuwse Omgevingsvisie staan de Zeeuwse ambities voor 2050 beschreven. De Zeeuwse gemeenten, woningcorporaties en de provincie werken aan een Zeeuwse Woonagenda, waarbinnen gezamenlijk wordt opgetrokken om de woningvoorraad toekomstbestendig te maken en te houden. De huidige Zeeuwse woningvoorraad is met veel oude woningen niet duurzaam. Er ligt daarom een grote verduurzamingsopgave, zowel voor bestaande woningen als voor nieuw te bouwen woningen. Hiermee willen we voorkomen dat we in Zeeland met een overschot te maken krijgen van oude woningen en bedrijfsgebouwen, die niet meer aan moderne eisen voldoen. Daarnaast stuurt de provincie aan op ontwikkelingen binnen de bestaande kaders van verstedelijking.

De voorgenomen werkzaamheden zorgen voor de realisatie van duurzame, levensloopbestendige woningen. De woningen zijn geschikt voor een brede doelgroep, wat bijdraagt aan de doorstroming van ouderen, waardoor elders binnen de gemeente ruimte vrijkomt voor jonge gezinnen en starters. De voorliggende ingreep is daarom niet strijdig met de Zeeuwse Omgevingsvisie.

C. Conclusies

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat en dat de ingreep nodig is in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

Daarnaast heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Het verlenen van de vergunning levert evenmin strijdigheid op met het provinciaal beleid.

Wij zijn daarom van oordeel dat de vergunning onder oplegging van voorschriften (onderdeel 1) kan worden verleend.

De vergunning voor het konijn is niet vereist, omdat het niet aannemelijk is dat er vaste voortplantings- of rustplaatsen van het konijn aanwezig zijn in het projectgebied. Wij verlenen dan ook geen vergunning voor dit onderdeel van de aanvraag.

Bijlage 1 – Relevante wet- en regelgeving

Ob = Omgevingsbesluit
Ow = Omgevingswet
Bal = Besluit activiteiten leefomgeving
Bkl = Besluit kwaliteit leefomgeving

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
Omgevingsvergunningplicht	Artikel 5.1 lid 1 Ow	Artikel 5.1 Ow 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten: g. Een flora- en fauna-activiteit
Afstemmen met ander bestuursorgaan (waaronder andere provincie of land)	Artikel 2.2 lid 1 Ow	Artikel 2.2 Ow 1. Een bestuursorgaan houdt bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden op grond van deze wet rekening met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en stemt zo nodig met deze andere bestuursorganen af.
Doel van de wet	Artikel 1.3 Ow	Artikel 1.3 Ow Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang: a. Bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, <u>ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur</u> , en b. Doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
Vergunningplichtig gevallen soorten habitatrichtlijn:	Artikel 11.46 lid 1, lid 2 en lid 3 Bal	<p>Artikel 11.46 lid 1, lid 2 en lid 3 Bal</p> <p>1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn; het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a; het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a; het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied. <p>2. Het verbod geldt niet als:</p> <ol style="list-style-type: none"> het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of de activiteit uitvoering geeft aan: <ul style="list-style-type: none"> 1° een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of 2° een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn. <p>Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.</p>
Vergunningplichtig gevallen andere soorten:	Artikel 11.54, lid 2 Bal	<p>1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder a; Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en Het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder b.

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
		<p>2. Het verbod geldt niet als:</p> <ol style="list-style-type: none"> Het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden; Het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of De activiteit deel uitmaakt van: <ol style="list-style-type: none"> Een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of Een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten habitatrichtlijn	Artikel 8.74k lid 1 Bkl	<ol style="list-style-type: none"> Voor zover een aanvraag een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, 11.47, eerste lid, of 11.48, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als: <ol style="list-style-type: none"> Er geen andere bevestigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat; De activiteit nodig is: <ol style="list-style-type: none"> In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats; Voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom; In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten; Voor onderzoek en onderwijs, reproductie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en De activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: andere soorten	Artikel 8.74 I lid 1 Bkl	<p>1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna activiteit als bedoeld in artikel 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:</p> <ol style="list-style-type: none"> Er geen andere bevredigende oplossing bestaat; De activiteit nodig is: <ol style="list-style-type: none"> In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats; Voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom; In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten; Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied; Voor het voorkomen van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraaftplaatsen; Voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild, levende dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden; Voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren; In het kader van een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw; In het kader van het bestendig beheer of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer; In het kader van het bestendig beheer of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of In het algemeen belang; De activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
Bevoegdheid intrekken omgevingsvergunning	Artikel 18.10, eerste en vierde lid Ow	<p>Artikel 18.10 Ow</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bevoegd gezag kan een beschikking geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met die beschikking of met de voor de activiteit waarvoor de beschikking is gegeven, geldende regels is of wordt gehandeld. 2. Het bevoegd gezag kan een beschikking ook geheel of gedeeltelijk intrekken: <ol style="list-style-type: none"> a. Als de beschikking is gegeven op basis van een onjuiste of onvolledige opgave van gegevens, in gevallen als bedoeld in artikel 5.37, derde lid: als de activiteit wordt verricht door een ander dan degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend.
Zorgplicht	11.6 Bal	<p>Artikel 11.6 Bal</p> <p>Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 11.1, eerste lid, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het belang, bedoeld in artikel 11.2, is verplicht:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen; b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd. <ol style="list-style-type: none"> 1. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat: <ol style="list-style-type: none"> a. Voorafgaand aan het verrichten van activiteiten in, of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kennis wordt genomen van de informatie in het aanwijzingsbesluit van het gebied over de leefgebieden voor vogelsoorten, natuurlijke habitats en habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen en de daarvoor geldende instandhoudingsdoelstellingen; b. Wordt nagegaan of op voorhand op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten; c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor de leefgebieden, natuurlijke habitats en habitats van soorten, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen; d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om verslechterende of significant verstorende gevolgen, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, voor het betrokken gebied te voorkomen; e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen als zich, ondanks de getroffen maatregelen, verslechterende of significant verstorende gevolgen voordoen voor de leefgebieden, natuurlijke habitats of habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
Zorgplicht Flora en Fauna	Artikel 11.27 Bal	<p>Artikel 11.27 (specifieke zorgplicht)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht: <ol style="list-style-type: none"> a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen; b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd 2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat: <ol style="list-style-type: none"> a. Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van: <ol style="list-style-type: none"> 1°. Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de Vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn; 2°. Van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de Habitatrichtlijn; 3°. Dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en 4°. Voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats; <p>b. Als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;</p> <p>c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;</p> <p>d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;</p> <p>e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en</p> <p>Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit</p>

Bijlage 2 – Luchtfoto van het plangebied



Figuur 1 – Impressie van het plangebied inclusief de vastgestelde zomer-/paarverblijfplaats (gele stip) en paarverblijfplaats (blauwe stip) van gewone dwergvleermuis en de acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (rode stip).



Figuur 2 – Impressie van het voorgenoemen ontwerp inclusief de acht permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (blauwe stip).

Bijlage 3 – Invulformulier logboek

Stuur het logboek twee dagen nadat de benodigde werkzaamheden zijn afgerond naar RUD-zeeland via handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Onder vermelding van het zaaknummer van de vergunning.

Zaaknummer:			
Nr. voorschrift	Datum & ecologisch deskundige/waarnemer	Wijze van invulling/afwijking voorschrift	Paraaf werkverantwoordelijke

Zaaknummer:			
Nr. voorschrift	Datum & ecologisch deskundige/waarnemer	Wijze van invulling/afwijking voorschrift	Paraaf werkverantwoordelijke